

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dokumentace byla zpracována v rozsahu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem dokumentace.

Jde o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která je zpracována dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 a je přizpůsobena rozsahu a charakteru uvažovaných prací.

Součástí prováděcího projektu není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace technologické části a prvků, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem musí být podle novelizované vyhlášky č. 499/2006 vypracován „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Ten musí být zpracován podle zákona č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky BOZ.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu č.p. 423 – stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 896, k. ú. Veveří [610372].

V rámci provádění stavby budou využity pozemky ve vlastnictví investora parc. č. 896 tj objekt, kde budou probíhat stavební úpravy a přilehlý pozemek parc. č. 884, který bude sloužit pro přístup a možnost umístění zařízení staveniště.

V blízkosti stavby se nachází okolní přilehlá zástavba.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl co nejméně omezen stávající provoz v areálu investora. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešené na parcelách v majetku investora, před vchodem pro zásobování a zaměstnance. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracovišť) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné v rámci stávajícího areálu investora.

Zařízení staveniště bude řešeno vně i uvnitř objektu.

Součástí zařízení staveniště bude kontejner, které budou umístěny na volné ploše tak, aby neomezovali provoz areálu.

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné ze stávajícího areálu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, železo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na předem určenou skládku.

Ochrana vod:

Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, včetně ochrany vod před ropnými látkami. Zároveň přijme taková opatření, aby nedošlo při provozu mechanismů a dopravních prostředků k úniku ropných produktů do terénu ani do odpadních vod (kanalizačních sítí) a vodotečí. Staveniště dodavatel vybaví prostředky pro zachycení a uložení ropných látek v případě úniku.

Ochrana ovzduší:

Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá.

Doprava v průběhu výstavby bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Vibrace:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu staveniště do okolí objektů mimo areál investora se nepředpokládá.

Hluk:

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí areálu se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší okolí.

Odpady:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Veveří (610372)
Pozemek:	896
Druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	objekt občanské vybavenosti č.p. 423 Základní škola s jídelnou a kuchyní
Způsob ochrany:	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zony, rezervace, nem. nár. kult. pam

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Není řešeno jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Města Brna. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu Města Brna jako plochy pro veřejnou vybavenost. Územní plán Města Brna s nabytím účinnosti 4.3.2022.



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Tento druh stavby nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla zajišťována vzhledem k charakteru stavebních úprav a zadání zakázky.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Jednotlivé průzkumy a rozborů s ohledem k charakteru a rozsahu stavby nebyly podmíněny ani provedeny. Byla provedena výchozí pasportizace stavby včetně jejího napojení na dostupné sítě technické infrastruktury. Měření radonu nebylo provedeno, jedná se o změnu dokončené stavby.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková rezervace: nachází – OP památková rezervace
památková zóna: nachází - C
zvláště chráněné území: nenachází
Natura 2000: nenachází

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové území: nenachází
Poddolovaném území: nenachází

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky a stavby ve vlastnictví stavebníka. Žádné další okolní stavby ani pozemky nebudou dotčeny, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována. Ke kácení dřevin nebude docházet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavební úpravy bez požadavků na dočasné zábory ZPF a pozemků, určených k plnění lesa.
Stavebními úpravami nedojde k trvalému záboru ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavební úpravy uvnitř objektu bez požadavků z hlediska možného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající objekt napojen na dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury, beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	896
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Veveří (610372)
Číslo LV:	10 001
Výměra [m²]:	1 954 m²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zony, rezervace, nem. nár. kult. pam

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**
 Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – změna dokončené stavby bez zásahu do nosných konstrukcí.
 Objekt občanské vybavenosti č.p. 423, který tvoří jako celek základní školu. Stavební úpravy budou probíhat v části kuchyně a jídelny.
 Stavebními úpravami nedojde ke změně z hlediska účelu a způsobu užívání dokončené stavby.
 Stavebně technické ani jiné průzkumy nebyly s ohledem na charakter stavby provedeny.
 Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.
 Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu – pasport stavby.
- b) **účel užívání stavby:** základní škola – objekt občanské vybavenosti
 část školní jídelna a kuchyně
- c) **trvalá nebo dočasná stavba:** trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**
 Stavební úpravy nevyvolají potřebu výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
 Samotná jídelna obsahuje bezbariérové WC.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**
 Bez podmínek, stanoviska dotčených orgánů nebyla vzhledem k charakteru stavebních úprav požadována.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**
 Kulturní památka: Nejedná se o kulturní památku.
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**
 Stavebními úpravami se nemění.
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**
 Potřeby a spotřeby médií a hmot: Stavebními úpravami se nemění.
 Hospodaření s dešťovou vodou: Stavebními úpravami se nemění.
 Druhy odpadů: Objekt svým provozem bude produkovat běžný komunální odpad.
 Celkové množství produkováných odpadů: Stavebními úpravami se nemění.
 Druhy emisí: Stavebními úpravami se nemění.
 Celkové množství produkováných emisí: Stavebními úpravami se nemění.
 Terénní úpravy: Nebudou probíhat
 Třída energetické náročnosti budov: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vzhledem k charakteru stavebních úprav vypracován.
- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**
 Stavební úpravy nebudou členěny na etapy.
 Předpokládané zahájení: 7/2023.
 Předpokládané dokončení: 9/2023.
- j) **orientační náklady stavby:**
 Jsou dány rozpočtem stavby.